

L'Once Troy

Bureaux - Troyes Centre Gare

Un emplacement de premier ordre



1 site
3 entités
indépendantes



Des bâtiments
éco-performants

Des surfaces
à vos mesures

L'Once Troy

3 bâtiments indépendants, lumineux et contemporains affichant leur singularité tout en revisitant les codes architecturaux de l'histoire Troyenne.

TITANE : 3 080 m² répartis sur 5 niveaux

PLATINE : 4 600 m² répartis sur 6 niveaux

CHROME : 3 750 m² répartis sur 5 niveaux

Un projet fonctionnel et modulable :

Surfaces à partir de **100 m²**

Possibilités de livraison clé en main pour une installation sereine

Bâtiments « **ERP-able** »

Au cœur d'un quartier en pleine mutation

- Bordé par les rues Fort chevreuse, Bertauche et Coulommière
- À proximité immédiate d'un pôle multimodal attractif
- Entouré d'un faubourg historique animé



 **300 m** de la Gare et des bus

 **500 m** de l'hyper-centre

P **Stationnement simplifié**
Un parking privé sécurisé en sous-sol
Un parking public à 150m

 En cœur d'îlot, un patio, à la fois minéral et **verdoyant**, lieu de rencontre et de **convivialité**

