

# Le Phoenix

**Bureaux** - Gare TGV Reims centre

Un emplacement de premier ordre



Une valeur  
d'investissement  
sure



Niveau Effinergie +

40% d'économies  
supplémentaires

Des surfaces  
à vos mesures

# Le Phoenix

Un bâtiment ciselé et aéré, une architecture lumineuse et des matériaux contemporains pour des bureaux nouvelle génération

- 8100 m<sup>2</sup> de surface utile sur 5 niveaux
- 2 halls séparés permettant l'indépendance de chaque utilisateur.

Une grande modularité, réponse à toutes les ambitions :

- Surfaces à partir de 130m<sup>2</sup>
- Possibilité de livraison **clé en main** pour une installation en toute sérénité
- Bâtiment « **ERP-able** »

Au coeur du quartier des affaires référence de Reims

- à l'angle des rues G.Boyer et des Docks Rémois
- au sein d'un parc tertiaire d'envergure abritant des sociétés de renom
- entouré d'un faubourg historique animé
- à proximité immédiate du pôle multimodal



 150 m de la Gare TGV et des bus

 500 m de l'hyper-centre et du tramway

 700 m des grands axes autoroutiers

 **Stationnement simplifié**  
Un parking privé sécurisé en sous-sol  
Un parking public à 100m

