

# Tempo

Bâtiments d'activité – Parc Cernay/Saint Leonard



Complexe de  
5400 m<sup>2</sup>

Coques nues  
conformes  
RT 2012



Accès routiers  
et autoroutiers  
à proximité

# Tempo

## Complexe de 5400 m<sup>2</sup> à usage d'activité

- Bâtiment A : 1800 m<sup>2</sup>
- Bâtiment B : 1860 m<sup>2</sup>
- Bâtiment C : 1740 m<sup>2</sup>

Surfaces des lots à partir de 285 m<sup>2</sup>  
Coques nues conformes RT 2012

### Enveloppe du bâtiment :

- Ossature : charpente métallique, bardage
- Bardage / Façades : panneaux sandwich micro nervurés ép 80 mm.
- Désenfumage et asservissement suivant surface cellules.

### Accès / Extérieur :

- 2 portails pour accès et sortie motorisés à commandes émetteurs.
- Portillons piéton.
- Espaces végétalisés.
- Voirie lourde sur l'ensemble de la parcelle et éclairée par projecteurs led sur façades.
- Places de stationnement : 60 en extérieur et 2 places en intérieur par cellule

### Prestations :

- Dallage : 3t/m<sup>2</sup>, charges roulantes : 1 chariot 2T par roue maxi, finition quartz lissée anti-usure.
- Porte sectionnelle électrique 4.00x4.50 ht (1 par cellule).
- Porte de service en PVC, fermeture anti panique 3 points. (1 porte par cellule).
- Châssis PVC 1200 x 1200 dont 1 vantail oscillo battant, volet roulant manuel (2 châssis minimum par cellule).

### Réseaux de fluides et énergies :

- EU 1 attente jusqu'à 1 ml en intérieur de cellules
- AEP en attente 1 ml dans dans la cellule pour un débit domestique
- Téléphonie : fourreau LST 2x25/28 par cellule jusqu'à 1 ml en intérieur de cellules
- Electricité : fourreau TPC rouge 2 Ø90 ou 1 Ø160 par cellule jusqu'à 1ml en intérieur de cellules.

