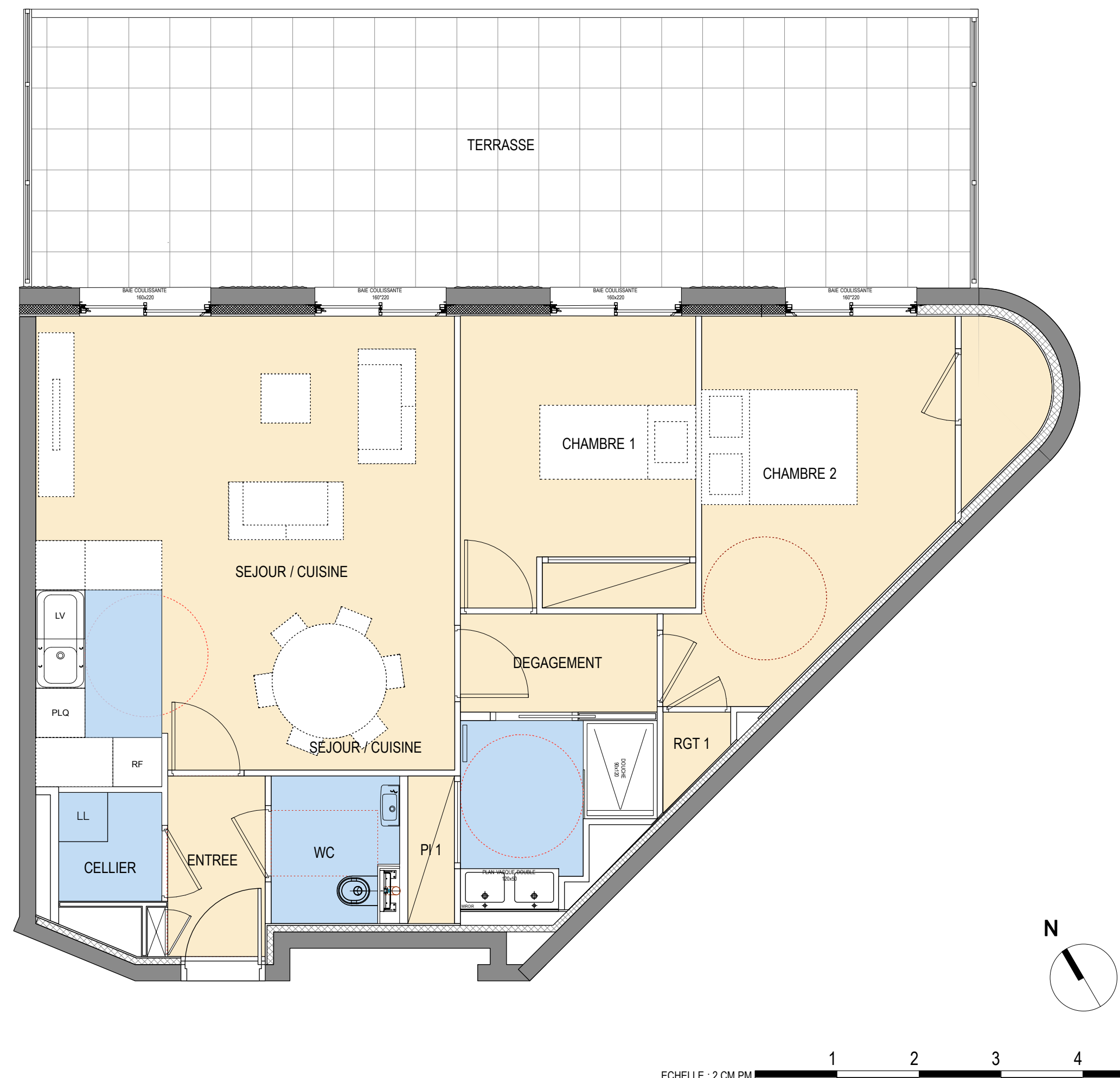
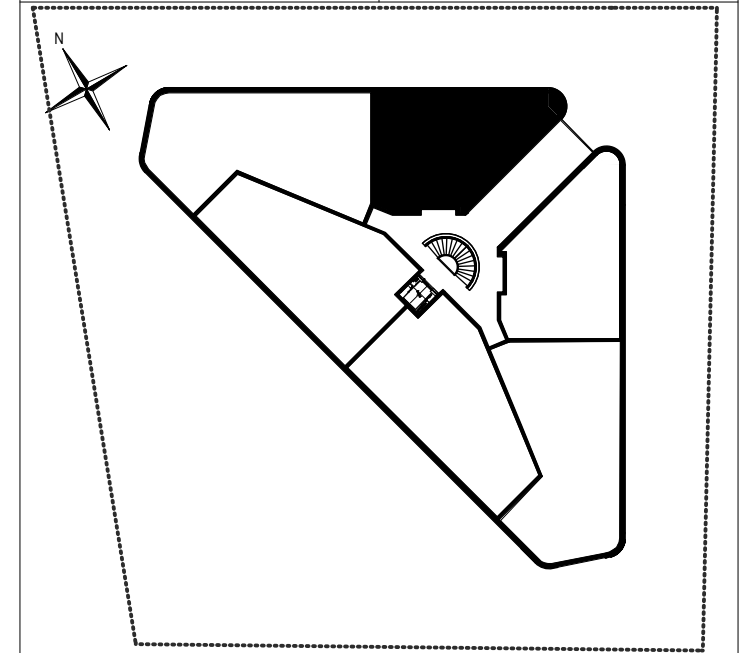


**VILLA CONFIDENTIELLE**  
**1 ROUTE DE CHAMPIGNY 51430 - TINQUEUX**



**REZ DE CHAUSSEE** | **LOGEMENT 04 : T3**



Entrée	2,60 m <sup>2</sup>
Salon - Sejour - Cuisine	28,60 m <sup>2</sup>
Cellier	1,70 m <sup>2</sup>
Chambre 01 avec placard	10,00 m <sup>2</sup>
Chambre 02 avec placard	14,50 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,90 m <sup>2</sup>
PI 1	1,00 m <sup>2</sup>
Rangement 1	0,60 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,40 m <sup>2</sup>
WC	2,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>68,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Balcon	37,70 m <sup>2</sup>

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.