

# L'Once Troy

**Bureaux** - Troyes Centre Gare

Un emplacement de premier ordre



1 site  
3 entités  
indépendantes



**Niveau Effinergie +**

40% d'économies  
supplémentaires

Des surfaces  
à vos mesures

# L'Once Troy

**3 bâtiments indépendants**, lumineux et contemporains affichant leur singularité tout en revisitant les codes architecturaux de l'histoire Troyenne.

**TITANE : 2 890 m<sup>2</sup>** répartis sur 5 niveaux

**PLATINE : 4 710 m<sup>2</sup>** répartis sur 6 niveaux

**CHROME : 3 870 m<sup>2</sup>** répartis sur 5 niveaux

## Un projet fonctionnel et modulable :

Surfaces à partir de **100 m<sup>2</sup>**

Possibilités de livraison clé en main pour une installation sereine

Bâtiments « **ERP-able** »

## Au cœur d'un quartier en pleine mutation

- Bordé par les rues Fort Chevreuse, Bertauche et Coulommière
- À proximité immédiate d'un pôle multimodal attractif
- Entouré d'un faubourg historique animé



 **300 m** de la Gare et des bus

 **500 m** de l'hyper-centre

**P** **Stationnement simplifié**  
Un parking privé sécurisé en sous-sol  
Un parking public à 150m

 En cœur d'îlot, un patio, à la fois minéral et **verdoyant**, lieu de rencontre et de **convivialité**



Architecte:  
**Frédéric BLEROT**