

Icare

Bâtiment d'activité – Parc Thèze / Miossens - PAU

Brut ou aménagé – Votre local clé en main



Cellules divisibles
à partir de 283 m²

Au sein
d'un espace
paysager



Accès routiers
et autoroutiers
à proximité

Icare

Complexe de 1429 m² à usage d'activité :

- Divisibles à partir de 283 m²
- Coques nues conformes RT 2012

Enveloppe du bâtiment :

- Ossature : charpente métallique, bardage.
- Bardage / Façades : panneaux sandwich.
- Centrale photovoltaïque indépendante en toiture.

Accès/Extérieur :

- 1 portail d'accès motorisé à commandes émetteurs.
- Espaces végétalisés.
- Places de stationnement : 20 en extérieur.
- Fourreaux pour borne de recharge électrique.

Prestations :

- Dallage : 3t/m², charges roulantes : 1 chariot 2T par roue maxi, finition quartz lissée anti-usure.
- Porte sectionnelle électrique 3.00 x 3.50 ht (1 par cellule).
- Porte de service en PVC, fermeture anti panique 3 points (1 porte par cellule).
- Châssis PVC 1500 x 1500 dont 1 vantail oscillo-battant, volet roulant manuel (2 châssis par cellule).

Réseaux de fluides et énergies :

- EU 1 attente jusqu'à 1 ml en intérieur de cellules.
- AEP en attente 1 ml dans la cellule pour un débit domestique.
- Téléphonie : fourreau LST par cellule jusqu'à 1 ml en intérieur de cellules.
- Electricité : fourreau TPC rouge 2 Ø90 ou 1 Ø160 par cellule jusqu'à 1 ml en intérieur de cellules.

